



УКРАЇНА

**ПУСТОМИТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

81100, вул. М.Грушевського, 11, м. Пустомити, Львівська обл., тел. 4-27-88

НАКАЗ № 019муо-20/06

від "04" березня 2020р.

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень затверджених наказом 054муо-22/06 від 12.08.2019р. для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, що складається з чотирьох пускових комплексів по вул. В. Мономаха, 1а в с. Солонка Пустомитівського району Львівської області»

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши клопотання ТзОВ "СОЛЖИТЛОБУД"(ЄДРПОУ/ПІН 42830236, адреса реєстрації: м. Львів, вул. Володимира Великого, 2, поштовий індекс - 79026) .

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень затверджених наказом 054муо-22/06 від 12.08.2019р. для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, що складається з чотирьох пускових комплексів по вул. В. Мономаха, 1а в с. Солонка Пустомитівського району Львівської області».
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Пустомитівської районної державної адміністрації



С. Л. КОНЧЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу
містобудування та
архітектури

Пустомитівської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.03.2020 № 019муо-20/06

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, що складається з чотирьох пускових комплексів по вул. В. Мономаха, 1а в с. Солонка Пустомитівського району Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Будівництво (нове будівництво), вул. В. Мономаха, 1а, с. Солонка, Пустомитівський р-н, Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ "СОЛЖИТЛОБУД", ЄДРПОУ/ІПН 42830236, Адреса реєстрації: м. Львів, вул. Володимира Великого, 2, поштовий індекс - 79026

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), Кадастровий номер: 4623686600:01:003:1807, Функціональне призначення - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, Додаткова інформація - Відповідає генеральному плану с. Солонка, затвердженому рішенням Солонківської сільської ради від 24.05.2017р. № 618 та детальному плану території, затвердженому рішенням Солонківської сільської ради від 19.04.2019р. № 2377

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,00м (відповідно до детального плану території, висота визначається без врахування шатрової покрівлі)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45% (відповідно до детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 чол/га (відповідно до детального плану території)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектовані будівлі та споруди розташувати із врахуванням існуючої містобудівної ситуації, із дотриманням містобудівних і протипожежних норм. Допускається по межі червоних ліній, визначених генеральним планом населеного пункту та детальним планом території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія проектного об'єкта розташована за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, за межами історичних ареалів, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічно-культурних шарів. Санітарно-захисна зона від проектного об'єкта не встановлюється.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити дотримання нормативних відстаней до існуючих інженерних мереж відповідно до вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури
Пустомитівської районної
державної адміністрації

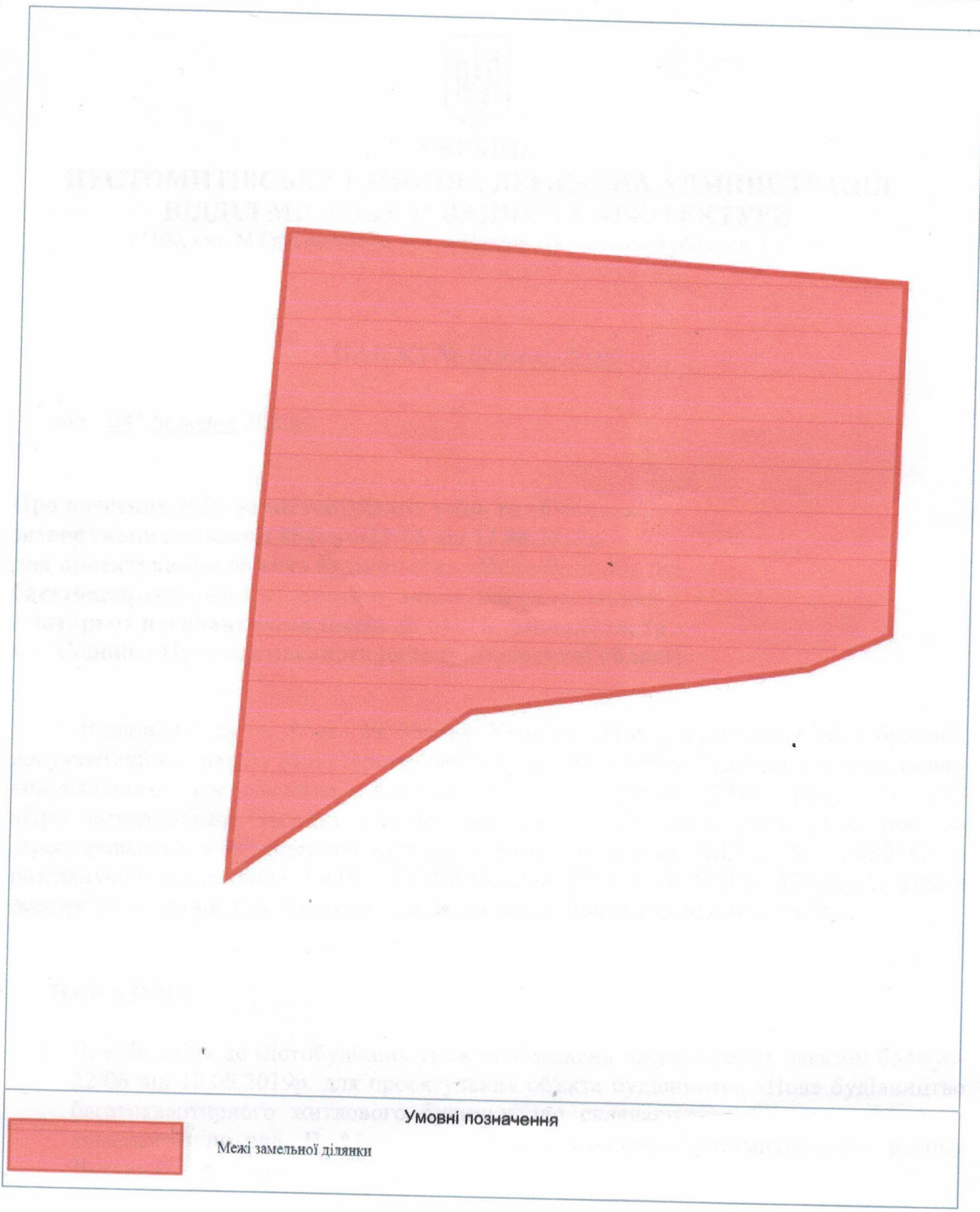
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

С. Л.
Кончевич

(П.І.Б.)



Документ сформовано в ПЗ SOFTPRO:Містобудівний кадастр |<http://cadastre.com.ua>

