



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ЗАХІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖПРАЦІ»  
вул. Б.Хмельницького, 233 А, м. Львів, 79037  
[www.zetc.lviv.ua](http://www.zetc.lviv.ua)

тел./факс 293-22-60  
e-mail: zetc@mail.lviv.ua



Затверджую  
Заступник директора  
ДП «Західний ЕТЦ»  
Володимир БАГРІЙ  
2021р.

місто Львів

№ 55.1589.21.895

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво за ескізним проектом:

“Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. В. Мономаха, 1а в с. Солонка Пустомитівського району Львівської області”

**Клас наслідків (відповідальності) об’єктів — 1 черга будівництва СС-2, 2 черга будівництва - СС-2**

**Сукупний показник - СС-2**

**Замовник будівництва — ТзОВ “Солжитлобуд”**

**Генеральний проектувальник — ДП “Новий світ”**

За результатами розгляду проектної документації встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог (щодо міцності, надійності та довговічності об’єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення та інженерного забезпечення; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; екології) і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва — нове будівництво		
Площа земельної ділянки	га	1,2791
<b>Поверховість:</b>		
<u>1-ша черга будівництва</u>		
1-пусковий комплекс:		
- секції № 1 і № 2	поверхів	4
-трансформаторна підстанція	поверхів	1

(продовження див. на звороті)

Показники	Одиниця виміру	Кількість
2-й пусковий комплекс - секція № 3	поверхів	4
3-й пусковий комплекс - секції № 4 і №5	поверхів	4
4-й пусковий комплекс - секція № 6	поверхів	4
<b>II - черга будівництва</b>		
1-й пусковий комплекс- секції № 7 і №8	поверхів	4
2-й пусковий комплекс секції № 9 і № 10	поверхів	4
<b>Площа забудови, в тому числі:</b>	м <sup>2</sup>	<b>4026,46</b>
<b>I-ша черга будівництва, в тому числі:</b>	м <sup>2</sup>	<b>2359,50</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	872,94
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	444,62
3-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	597,32
4-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	444,62
<b>II-га черга будівництва, в тому числі:</b>	м <sup>2</sup>	<b>1666,96</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	951,72
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	715,24
<b>Загальна кількість квартир, в тому числі:</b>	шт.	<b>226</b>
-1-кімнатних	шт.	158
-2-кімнатних	шт.	32
-3-кімнатних, в тому числі:	шт.	36
<b>I-ша черга будівництва, в тому числі:</b>	шт.	<b>137</b>
1-й пусковий комплекс:	шт.	<b>51</b>
-1-кімнатних	шт.	40
-2-кімнатних	шт.	4
-3-кімнатних	шт.	7
2-й пусковий комплекс:		<b>27</b>
-1-кімнатних		20
-2-кімнатних		4
-3-кімнатних		3
3-й пусковий комплекс:		<b>32</b>
-1-кімнатних		20
-2-кімнатних		4
-3-кімнатних		8
4-й пусковий комплекс:		<b>27</b>
1-кімнатних		20
-2-кімнатних		4
-3-кімнатних		3
<b>II-га черга будівництва, в тому числі:</b>		<b>89</b>
1-й пусковий комплекс:		<b>54</b>
-1-кімнатних		39
-2-кімнатних		8
-3-кімнатних		7
2-й пусковий комплекс:		<b>35</b>
-1-кімнатних		19
-2-кімнатних		8
-3-кімнатних		8

( продовження див. аркуш 2)

Показники	Одиниця виміру	Кількість
<b>Площа квартир, в тому числі:</b>	м <sup>2</sup>	<b>9679,2</b>
<u>I-ша черга будівництва, в тому числі:</u>	м <sup>2</sup>	<b>5618,6</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	2007,3
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1096,4
3-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1418,5
4-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1096,4
<u>II-га черга будівництва, в тому числі:</u>	м <sup>2</sup>	<b>4060,6</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	2324,7
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1735,9
<b>Площа літніх приміщень, в тому числі:</b>	м <sup>2</sup>	<b>451,2</b>
<u>I-ша черга будівництва, в тому числі:</u>	м <sup>2</sup>	<b>282,4</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	103,6
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	60,0
3-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	58,8
4-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	60,0
<u>II-га черга будівництва, в тому числі:</u>	м <sup>2</sup>	<b>168,8</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	106,8
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	62,0
<b>Загальна площа квартир, в тому числі:</b>	м <sup>2</sup>	<b>10130,4</b>
<u>I-ша черга будівництва, в тому числі:</u>	м <sup>2</sup>	<b>5901,0</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	2110,9
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1156,4
3-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1477,3
4-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1156,4
<u>II-га черга будівництва, в тому числі:</u>	м <sup>2</sup>	<b>4229,4</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	2431,5
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1797,9
<b>Площа житлових будинків, в тому числі:</b>	м <sup>2</sup>	<b>15799,6</b>
<u>I-ша черга будівництва, в тому числі:</u>	м <sup>2</sup>	<b>9076,6</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	3357,0
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1728,0
3-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	2263,6
4-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	1728,0
<u>II-га черга будівництва, в тому числі:</u>	м <sup>2</sup>	<b>6723,0</b>
1-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	3838,6
2-й пусковий комплекс	м <sup>2</sup>	2884,4
<b>Будівельний об'єм, в тому числі:</b>	м <sup>3</sup>	<b>73510,78</b>
-вище відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	61259,10
-нижче відм. $\pm 0.000$ , в тому числі	м <sup>3</sup>	12251,66
<b><u>I-ша черга будівництва:</u></b>	м <sup>3</sup>	<b>43070,80</b>
-вище відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	35892,45
-нижче відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	7178,35
<b><u>I пусковий комплекс, в тому числі:</u></b>	м <sup>3</sup>	<b>15443,21</b>
-вище відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	12869,40
-нижче відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	2573,81

(продовження див. на звороті)

У цьому документі пронумеровано, прошнуровано та скріплено печаткою

Показники	Одиниця виміру	Кількість
2 пусковий комплекс, в тому числі:	м <sup>3</sup>	8437,86
-вище відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	7031,55
-нижче відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	1406,31
3 пусковий комплекс, в тому числі:	м <sup>3</sup>	10751,87
-вище відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	8959,95
-нижче відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	1791,92
4 пусковий комплекс, в тому числі:	м <sup>3</sup>	8437,86
-вище відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	7031,55
-нижче відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	1406,31
<b>II-га черга будівництва:</b>	м <sup>3</sup>	<b>30439,98</b>
-вище відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	25366,65
-нижче відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	5073,31
1 пусковий комплекс, в тому числі:	м <sup>3</sup>	17565,66
-вище відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	14638,05
-нижче відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	2927,61
2 пусковий комплекс, в тому числі:	м <sup>3</sup>	12874,32
-вище відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	10728,61
-нижче відм. $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	2145,71
<b>Тривалість будівництва</b>	місяців	36

Заслужений діяч мистецтв України  
 Заступник директора ДП "Західний ЕТЦ"  
 Вадим В. Д.

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 6-ти (шести) аркушах.

**Головний експерт проекту,**

експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №003281 від 24.04.2014р., виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду України)

*С. Данилов* **Сергій ДАНИЛОВ**

**Відповідальні експерти проекту :**

-експерт в частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення (кваліфікаційний сертифікат експерта серії АЕ №003217, виданий 17.03.2014р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду України )

*О. Мандрига* **Олег МАНДРИГА**

-архітектор (кваліфікаційний сертифікат архітектора серії АА № 001873, виданий 30.09.2013р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду України)

*Н. Головецький* **Назар ГОЛОВЕЦЬКИЙ**

Експерт (фахівець)

*О. Іваницька* **Ольга ІВАНИЦЬКА**



**Додаток до експертного звіту № 55.1589.21.895**  
щодо розгляду проектної документації на будівництво за ескізним проектом:  
“Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Мономаха, 1а в с.Солонка Пустомитівського району Львівської області”

Замовник проекту: ТзОВ “СОЛЖИТЛОБУД” (ідентифікаційний код 42830236)  
Юридична адреса: вул. В. Великого, 2/112, м. Львів, 79026

Генеральна проектна організація: ПП “Новий світ”(ідентифікаційний код 37305104)  
Юридична адреса: вул. Замарстинівська, 182/2, м. Львів, 79068  
Головний архітектор проекту — Білий Юрій Климентійович (кваліфікаційний сертифікат архітектора серії АА № 001863, виданий 24.03.2013р атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду України).

Вихідні дані:

- завдання на проектування, затверджене генеральним директором ТзОВ “СОЛЖИТЛОБУД” та погоджене директором ПП “Новий світ”.
- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва “Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. В. Мономаха, 1а в с. Солонка Пустомитівського району Львівської області”, затверджені наказом відділу містобудування та архітектури Пустомитівської РДА від 12.08.2019р. № 054муо-22/06;
- наказ № 054 муо-22/06 від 12.08.2019р. відділу містобудування та архітектури Пустомитівської РДА про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва “Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. В. Мономаха, 1а в с. Солонка Пустомитівського району Львівської області”;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер 176293669 від 05.08.2019р. 13:24:13) - про право власності ТзОВ “СОЛЖИТЛОБУД” на земельну ділянку площею 1,2791 га (кадастровий номер 4623686600:01:003:1807) ;
- розрахунок класу наслідків (відповідальності) - клас наслідків СС 2, виконаний ГАП Білий Ю.К.;
- технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок від 28.08.2020р. №150-0577/2 , видані ПрАТ “Львівобленерго”;
- технічні умови приєднання до газорозподільчої системи від 06.08.2020р. № 790-Туп-1353-0820, видані АТ “Львівгаз”;
- технічні умови на водопостачання від 27.12.2019р.№ТУ-Вд 727-19, видані ЛМКП “Львівводоканал”.

Склад наданої документації:

- шифр П-10-03/20, стадія ЕП, розробник ПП “Новий світ”: пояснювальна записка, генеральний план, архітектурні рішення.

**Проектні рішення**

Ескізним проектом передбачено будівництво у 2 черги багатоквартирних житлових будинків на земельній ділянці загальною площею 1,2791 га (кадастровий номер 4623686600:01:003:1807) за адресою: вул. Мономаха 1а, с. Солонка, Пустомитівський р-н., Львівська обл. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Ділянка вільна від забудови та цінних зелених насаджень.

Згідно генплану на вказаній земельній ділянці передбачено будівництво у 2 черги, з виділенням пускових комплексів, багатоквартирних житлових будинків та трансформаторної підстанції, а саме:



-I черга будівництва - чотириповерховий 6-ти секційний житловий будинок та трансформаторна підстанція ;

-II черга будівництва — чотириповерховий 4-ри секційний житловий будинок.

У I чергу будівництва виділено чотири пускових комплекси:

- 1 пусковий комплекс- секції № 1 і № 2 та трансформаторна підстанція;
- 2 пусковий комплекс — секція № 3;
- 3 пусковий комплекс — секція № 4 і секція № 5;
- 4 пусковий комплекс — секція № 6.

У II чергу будівництва виділено два пускових комплекси :

- 1- пусковий комплекс — секції № 7 і № 8 ;
- 2- пусковий комплекс — секції № 9 і № 10.

Зблоковані секції розділені деформаційними швами.

Секції житлових будинків розташовані так, що створюється закритий внутрішньодворовий простір. Між секціями №2 і №3, № 1 і №7, № 6 і №10 та № 7 і № 8 запроєктовані - наскрізні проїзди висотою від рівня землі до відмітки рівня перекриття 1-го поверху.

Зблоковані секції розділені деформаційними швами.

На прибудинковій території передбачено влаштування майданчиків для занять фізкультурою, дитячих ігрових майданчиків, відпочинкових майданчиків для дорослих, господарських майданчиків. Паркомісця для тимчасового і постійного зберігання автомобілів мешканців будинків забезпечуються на відкритих автостоянках, обладнаних автоматичними системами паркування Parkmatik-Rotary.

Організація рельєфу ділянки передбачає суцільне планування території з урахуванням відміток прилеглих вулиць.

Для можливості зручного пересування МГН по території проектом передбачено:

- ухили пішохідних доріжок і тротуарів не перевищують: поздовжні- 5%, поперечні-1%;
- пониження бордюрів на краях пішохідних шляхів та в місцях пішохідних переходів;
- покриття пішохідних шляхів, яке не допускає ковзання;
- місця парковки для автомобілів інвалідів;
- комплексну систему засобів інформації.

### Архітектурні і конструктивні рішення

Відносній відмітці  $\pm 0.000$  чистої підлоги 1-го поверху секції № 3 відповідає абсолютна відмітка 339.20.

Секції № 1 і № 2 (I черга будівництва, 1 пусковий комплекс) — 4-ри поверхові, з підвалом та технічним горищем, зблоковані по осі "8.1" ("7.1"), "Г"- подібної форми у плані розмірами в осях 48,41x21,78м. Між осями "15.1" і "16.1" в секції № 1 в рівні 1-го поверху запроєктований проїзд.

У підвалі секції № 2 розташовані приміщення водомірного вузла, насосна, електрощитова, техпідпілля. У підвалі секції № 1 розташоване техпідпілля. Вихід з підвальних приміщень запроєктований відокремленими від житлової частини сходами, які ведуть безпосередньо назовні.

На 1-му поверсі розташовані приміщення вхідної групи у житлову частину секцій (тамбур, сходові клітка, коридор) та одно-, дво- і трикімнатні квартири. На 2-4 поверхах влаштовуються одно-, дво-, трикімнатні квартири та приміщення загального користування (сходові клітка, загальні коридори). У квартирах розміщуватимуться житлові кімнати, кухні, суміщені санвузли, коридори, літні приміщення.

Висота (від підлоги до стелі) підвальних приміщень — 3,0 м; житлових приміщень — 2,7м.

Вертикальний зв'язок між поверхами в кожній в секції забезпечується однією сходовою кліткою.

Секція № 3 (I черга будівництва, 2 пусковий комплекс) — 4-ри поверхова з підвалом та технічним горищем, прямокутної форми у плані розмірами в осях 28,50x 16,48м. Секція № 3 примикає до секції № 2 по осі "Н1" ("А2") та по осі "М.2" ("А.3") до секції № 4. Між осями "А.2" і "Б.2" в секції № 3 в рівні 1-го поверху запроєктований проїзд.



У підвалі секції № 3 розташовані приміщення водомірного вузла, електрощитова та техпідпілля. Вихід з підвальних приміщень запроектований відокремленими від житлової частини сходами, які ведуть безпосередньо назовні.

На 1-му поверсі розташовані приміщення вхідної групи у житлову частину (тамбур, сходові клітка, коридор) та одно-, двокімнатні квартири. На 2-4-му поверхах влаштовуються одно-, дво-, трикімнатні квартири та приміщення загального користування (сходові клітка, загальні коридори).

У квартирах розміщуватимуться житлові кімнати, кухні, суміщені санвузли або ванні кімнати і туалети, коридори, літні приміщення.

Висота (від підлоги до стелі) житлових приміщень — 2,7м.

Вертикальний зв'язок між поверхами однією сходовою кліткою.

Секції № 4 і № 5 (I черга будівництва, 3 пусковий комплекс) — 4-ри поверхові, з підвалом та технічним горищем, зблоковані по осі "Д.3" ("Е.4"), "Г"- подібної форми у плані розмірами в осях 35,57x19,35м. Секція № 4 примикає до секції № 3 по осі "М.2" ("А.3"), а секція № 5 примикає по осі "6.4" ("1.5") до секції № 6

У підвалі секції № 4 розташоване техпідпілля. У підвалі секції № 5 розташовані приміщення водомірного вузла, електрощитова та техпідпілля. Вихід з підвальних приміщень запроектований відокремленими від житлової частини сходами, які ведуть безпосередньо назовні.

На 1-му поверсі розташовані приміщення вхідної групи у житлову частину секцій (тамбур, сходові клітка, коридор) та одно-, дво- і трикімнатні квартири. На 2-4 поверхах влаштовуються одно-, дво-, трикімнатні квартири та приміщення загального користування (сходові клітка, загальні коридори). У квартирах розміщуватимуться житлові кімнати, кухні, суміщені санвузли, коридори, літні приміщення. Висота (від підлоги до стелі) житлових приміщень — 2,7м.

Вертикальний зв'язок між поверхами в кожній в секції забезпечується однією сходовою кліткою.

• Секція № 6 (I-черга будівництва, 4 пусковий комплекс) — 4-ри поверховий будинок прямокутної форми у плані розмірами в осях 28,5x16,48м. Секція № 6 примикає до секції № 5 по осі "1.5" ("6.4") та до секції № 10 по осі "9.5" ("1.6"). У підвалі секції передбачені електрощитова, водомірний вузол, техпідпілля. Вихід з підвальних приміщень запроектований відокремленими від житлової частини сходами, які ведуть безпосередньо назовні.

На 1-му поверсі розташовані приміщення вхідної групи у житлову частину секцій (тамбур, сходові клітка, коридор) та одно-, двокімнатні квартири. На 2-4 поверхах влаштовуються одно-, дво-, трикімнатні квартири та приміщення загального користування (сходові клітка, загальні коридори). У квартирах розміщуватимуться житлові кімнати, кухні, суміщені санвузли, коридори, літні приміщення. Висота (від підлоги до стелі) житлових приміщень — 2,7м.

Секції № 7 і № 8 (II черга будівництва, 1 пусковий комплекс) — 4-ри поверхові, з підвалом та технічним горищем, зблоковані по осі "А.9" ("Е.14"), "Г"- подібної форми у плані розмірами в осях 35,57x19,35м. Секція № 7 примикає до секції № 1 по осі "1.14" ("16,1"), а секція № 8 примикає по осі "М.9" ("А.8") до секції № 9. Між осями "А.9-Б.9" в секції № 8 в рівні 1-го поверху запроектований проїзд.

У підвалі секції № 8 розташоване техпідпілля. У підвалі секції № 8 розташовані приміщення водомірного вузла, електрощитова та техпідпілля. Вихід з підвальних приміщень запроектований відокремленими від житлової частини сходами, які ведуть безпосередньо назовні.

На 1-му поверсі розташовані приміщення вхідної групи у житлову частину секцій (тамбур, сходові клітка, коридор) та одно-, двокімнатні квартири. На 2-4 поверхах влаштовуються одно-, дво-, трикімнатні квартири та приміщення загального користування (сходові клітка, загальні коридори). У квартирах розміщуватимуться житлові кімнати, кухні, суміщені санвузли, коридори, літні приміщення. Висота (від підлоги до стелі) житлових приміщень — 2,7м.

Вертикальний зв'язок між поверхами в кожній в секції забезпечується однією сходовою кліткою.

• Секції № 9 і № 10 (II черга будівництва, 2 пусковий комплекс) — 4-ри поверхові, з підвалом та технічним горищем, зблоковані по осі "Ж.8" ("А.6"), "Г"- подібної форми у плані розмірами в осях 32,30x29,40м. Секція № 9 примикає до секції № 8 по осі "А.8" ("М.9"), а секція № 10 примикає по осі "1.6" ("9.5") до секції № 6.

У підвалі секції № 9 розташоване техпідпілля. У підвалі секції № 10 розташовані приміщення водомірного вузла, електрощитова, та техпідпілля. Вихід з підвальних приміщень запроектований відокремленими від житлової частини сходами, які ведуть безпосередньо назовні.



На 1-му поверсі розташовані приміщення вхідної групи у житлову частину секцій (тамбур, сходові клітки, коридор) та одно-, дво- і трикімнатні квартири. На 2-4 поверхах влаштовуються одно-, дво-, трикімнатні квартири та приміщення загального користування (сходові клітки, загальні коридори). У квартирах розміщуватимуться житлові кімнати, кухні, суміщені санвузли, коридори, літні приміщення. Висота (від підлоги до стелі) житлових приміщень — 2,7м. Вертикальний зв'язок між поверхами в кожній в секції забезпечується однією сходовою кліткою.

Для вільного доступу маломобільних груп населення: у вхідних групах будинків запроєктований безперешкодний доступ із рівня землі в тамбур; передбачено ширину дверних і відкритих прорізів не менше 0,9м; ширину загальних коридорів не менше 1,6м та покриття підлог із нековзких матеріалів; на сходових клітках передбачено встановлення підйомників "Omega" з похилим підйомом.

Трансформаторна підстанція — одноповерхова споруда комплектного заводського виготовлення.

Конструктивна система житлових будинків — стінова. Конструктивна схема-несучі поздовжні і поперечні стіни. Просторова жорсткість і стійкість забезпечується спільною роботою поздовжніх і поперечних стін з горизонтальними дисками перекриттів.

Основні конструктивні елементи будівель:

- фундаменти — стрічкові із збірних бетонних блоків по монолітній залізобетонній подушці;
- вертикальні елементи будинків:
- стіни підземних поверхів- збірні бетонні блоки;
- зовнішні і внутрішні несучі стіни наземних поверхів — із керамічної цегли на цементно-піщаному розчині, товщиною 380мм.

У рівні кожного перекриття по стінах влаштовується монолітний залізобетонний пояс;

- перегородки — цегляні товщиною 120мм;
- перекриття — збірні залізобетонні круглоплатні плити ;
- сходові марші і площадки — збірні залізобетонні;
- дах — дерев'яний кроквяний.

Трансформаторна підстанція - контейнерного типу розмірами в плані 3,0x4,0м.

Інженерне забезпечення об'єкту будівництва передбачено від існуючих інженерних мереж згідно технічних умов відповідних служб. Будинки забезпечуватимуться електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням, газопостачанням, опаленням та вентиляцією.

### Вплив на навколишнє природне середовище

**Вплив на земельні ресурси:** земельна ділянка для розміщення комплексу площею 1,2791га, розташована по вул. В.Мономаха,1а в с.Солонка, Пустомитівського р-ну, Львівської області. Кадастровий номер земельної ділянки 4623686600:01:003:1807. Цільове призначення землі - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку, індексний номер витягу № 176293669).

**Вплив на водні ресурси:** водопостачання комплексу здійснюватиметься від централізованих мереж. Джерелом господарсько-питного водопостачання, в тому числі і на гаряче водопостачання проєктованого житлового будинку є система міського водопроводу м.Львова.

**Можливе забруднення поверхневих і підземних вод:** відведення стоків від будівель, що проєктуються передбачається до мереж сільської каналізації. Утворені госпобутові стоки в відводитимуться внутрішніми самопливними водотоками в каналізаційну мережу.

Стоки з прибудинкової території та автостоянок перед скидом здійснюється в систему водовідведення дороги місцевого значення, що знаходиться на балансі сільської ради.

**Вплив на атмосферне повітря:** за даними матеріалів ОВНС в процесі експлуатації проєктованого об'єкту в атмосферне повітря викидатимуться забруднюючі речовини, а саме:



оксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю, діазот, бенз(а)пірен та інші. Відведення димових газів від проєктованої системи теплопостачання житлових приміщень здійснюватиметься димовими трубами для відводу димових газів від газових колів потужністю 24,0кВт на висоту 18,05м від рівня землі. Валові викиди забруднюючих речовин в повітряне середовище складатимуть 0.131г/сек, 3,141т/рік.

За даними розрахунку забруднення атмосфери, виконаного за програмою Еол Плюс, максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин з врахуванням фонового забруднення атмосфери не будуть перевищувати ГДК для повітря населених пунктів і складатимуть: по азоту діоксиду 0,65ГДК, по оксиду вуглецю 0,41ГДК, по бенз(а)пірену 0,40ГДК, по інших речовинах розрахунок не проводився за недоцільністю.

**Вплив на мікроклімат:** локальне підвищення температури повітря, температури природних водних об'єктів, вологості повітря не очікується. Сприяння місцевому туманоутворенню, зниженню сонячної інсоляції певної території не очікується.

**Вплив на флору:** будівництво будинків не вносить негативного впливу на ландшафт території, розвиток флори та фауни. Об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці будівництва відсутні.

**Вплив на фауну:** спорудження і експлуатація об'єкту не пов'язані з можливим погіршенням умов існування цінних видів фауни.

**Вплив на території та об'єкти природно-заповідного фонду України:** запроєктований об'єкт, включаючи його інженерні комунікації, не розміщується у межах територій та об'єктів ПЗФ. У зоні впливу території та об'єкти ПЗФ не розташовані. Запроєктований об'єкт не розміщується на території перспективній для заповідання.

**Вплив на соціальне середовище:** будівництво будинків не призведе до погіршення умов життєдіяльності місцевого населення.

**Вплив на техногенне середовище:** будівництво і експлуатація об'єкту проектування не впливатиме на промислові, сільськогосподарські та житлово-цивільні об'єкти, наземні та підземні споруди, соціальну організацію території, пам'ятники архітектури, історії, культури та інші елементи техногенного середовища, оскільки вони знаходяться поза зоною впливу наближених об'єктів.

**Виробничі та господарсько-побутові відходи та їх вплив на довкілля:** у процесі господарської діяльності проєктованого об'єкту утворюються наступні види відходів: ТПВ, в кількості 93,33т/рік, які накопичуватимуться в контейнерах і по мірі накопичення вивозитимуться на міське сміттєзвалище згідно укладеної угоди; нафтопродукти вловлені в нафтовловлювачі – 0,024т/р; осад з очисних споруд (пісок промаслений) – 0,782т/р.

**Оцінка впливу на довкілля запроєктованого об'єкта - вплив визнається екологічно допустимим.**

Ескізний проєкт "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул.Мономаха, 1а в с.Солонка Пустомитівського району Львівської області" розроблений згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; екології.

Заступник директора ДП «Західний ЕТЦ»

Багрий В.Д.



Головний експерт проєкту,  
експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості (кваліфікаційний



сертифікат експерта серія АЕ №003281 від 24.04.2014р., виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду України



*[Signature]* Данилов С.В.

**Відповідальні експерти проекту :**

-експерт в частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення (кваліфікаційний сертифікат експерта серії АЕ №003217, виданий 17.03.2014р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду України)



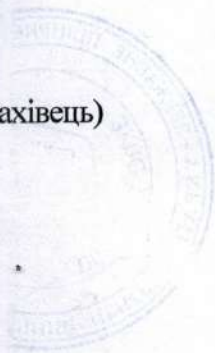
*[Signature]* Мандрига О.Р.

-архітектор (кваліфікаційний сертифікат архітектора серії АА № 001873, виданий 30.09.2013р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду України)



*[Signature]* Головецький Н.Я.

Експерт (фахівець)



*[Signature]* Іваницька О.Г.



У додатку до Експертного звіту № 33.158921.895  
від 09.11 пронумеровано і прошнуровано  
шість аркушів

(протисом)  
Заступник директора ДП "Західний ЕЦЦ"  
Багрий В. Д.

