

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**купівлі-продажу майнових прав**

*м. Львів*

*р.*

Ми, що підписалися нижче, юридична особа за законодавством України товариство з обмеженою відповідальністю ТЗОВ “СОЛЖИТЛОБУД” ЄДРПОУ 42830236, МФО 380805, ІВАН:UA 113808050000000026007645767 р/р 26007645767 в АТ “Райффайзен Банк АВАЛЬ”, адреса місцезнаходження: м. Львів, вул. Володимира Великого, буд. 2, каб. 112 що є платником податку на прибуток на загальних підставах, іменоване надалі як „ПРОДАВЕЦЬ”, в особі підписанта Дилевича Костянтина Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Громадянин України ППП, надалі – «Покупець», паспорт, виданий \_\_\_\_\_, зареєстрований за адресою: \_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер: \_\_\_\_\_, з другої сторони, надалі разом «Сторони», уклали цей Договір купівлі продажу майнових прав (надалі – Договір) про наступне:

### 1. ТЕРМІНИ ТА ЇХ ВИЗНАЧЕННЯ

**Об'єкт капітального будівництва** – Будинок за адресою: вул. В. Мономаха, 1а, с. Солонка, Пустомитівський р-н, Львівська обл., кадастровий номер земельної ділянки 4623686600:01:003:1807, проектна адреса: с. Солонка вул. В. Мономаха, 1а, кв

**Містобудівні умови та обмеження** — Наказ № 054муо-22/06 від 12 серпня 2019р., виданий відділом містобудування та архітектури Пустомитівської районної державної адміністрації.

**Об'єкт нерухомості** – складова та невід'ємна частина Об'єкту капітального будівництва, яка виражена у вигляді **квартири**, спорудження якої здійснює Продавець. Характеристики Об'єкта нерухомості та інформація яка його ідентифікує, надана в п. 2.2. цього Договору.

**Майнові права** – це всі права на Об'єкт нерухомості, які належать ТЗОВ “СОЛЖИТЛОБУД” (код ЄДРПОУ 42830236, МФО 380805). Майнові права відчужуються Покупцю, який у зв'язку з цим набуває у майбутньому право власності на Об'єкт нерухомості.

**БТІ** – Бюро технічної інвентаризації м. Львова, або будь-який інший державний орган, у компетенцію якого входить здійснення обмірів об'єкта нерухомості та реєстрація свідоцтва на право власності.

**Довідка про оплату 100% майнових прав** – підписується Продавцем та підтверджує оплату 100% майнових прав на Об'єкт нерухомості, що є предметом даного Договору.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Продавець продає, а Покупець купує Майнові права на Об'єкт нерухомості у порядку та на умовах, передбачених цим Договором, та у відповідності до норм Цивільного кодексу України, що визначають загальні положення про купівлю-продаж.

2.2. Сторони домовились, що Об'єктом нерухомості, Майнові права на який передаються за даним Договором, є об'єкт нерухомості, розташований в Об'єкті капітального будівництва за будівельною адресою: вул. В. Мономаха, 1а, с. Солонка, Пустомитівський р-н, Львівська обл., кв. , з наступними характеристиками:

Об'єкт	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м.	Поверх	Секція (Під'їзд)	Примітки
Квартира, будівельний №					Дана площа - проектна

2.3. Під загальною площею Об'єкта нерухомості сторони розуміють суму площ житлових і допоміжних приміщень, враховуючи балкони і лоджії з коефіцієнтом t. зокрема: для лоджії коефіцієнт t становить 0,5; для балкона коефіцієнт t становить 0,3.

2.4. На Об'єкті нерухомості виконуються такі загально будівельні роботи:

- встановлюються вхідні металеві двері та металопластикові вікна;
- провід електропостачання прокладається до розподільчої коробки в квартирі, лічильник електроенергії встановлюється в окремому приміщенні під сходовою клітиною, інші електричні мережі та прилади не передбачені;
- встановлюються лічильники води, і вивід води в ванні;
- встановлюються лічильники газу, і розводка газу до газових приладів;
- виконується підключення до водопостачання та каналізації, а також до електричних мереж та газу.

2.5. Загальна площа Об'єкту нерухомості, вказана в п.2.2. Договору, є проектною та підлягає уточненню за даними технічного паспорту, оформленого БТІ згідно Договору.

2.6. Початок будівництва першої черги — 3 квартал 2023 року.

2.7. Плановий термін закінчення будівництва першої черги - 4 квартал 2024 року.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНОВИХ ПРАВ

**3.1.** Майнові права на Об'єкт нерухомості за цим Договором закріплюються за Покупцем у момент видачі Довідки про оплату 100% майнових прав. Довідка підписується Продавцем не пізніше 3-х робочих днів з дати здійснення Покупцем 100% оплати вартості майнових прав, що визначена у пункті 4.2. цього Договору.

**3.2.** Після отримання Продавцем на Об'єкт капітального будівництва Декларації про здачу в експлуатацію, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації, Продавець надсилає Покупцю повідомлення із зазначенням дати (протягом 30 календарних днів з дня відправлення відповідного повідомлення), коли Покупець повинен з'явитись та фізично прийняти закінчений будівництвом Об'єкт нерухомості, підписавши Акт прийому – передачі Об'єкта нерухомості та договір на утримання та обслуговування Об'єкта нерухомості.

**3.3.** Об'єкт нерухомості передається Продавцем Покупцю шляхом підписання Акта прийому-передачі Об'єкта нерухомості.

**3.4.** Сторони погоджуються, що у випадку часткової оплати вартості майнових прав, Покупець не набуває права власності на частину майнових прав.

**3.5.** Покупець оформлює права власності на Об'єкт нерухомості в порядку встановленому чинним законодавством України. Оформлення на Покупця права власності на Об'єкт нерухомості може здійснюватися Продавцем за рахунок Покупця та від його імені, шляхом проведення державної реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості та отримання витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Об'єкт нерухомості у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**3.6.** Після державної реєстрації права власності Покупця на Об'єкт нерухомості і отримання Покупцем витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, у порядку встановленому чинним законодавством України, Покупець має право володіти, користуватись та розпоряджатись Об'єктом нерухомості без обмежень.

### 4. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. В день укладання цього Договору вартість Майнових прав є фіксована змінам і переглядам не підлягає, Ціна 1 (одного) м<sup>2</sup> Об'єкту нерухомості складає **дол. США (дол. США.)**, згідно з комерційним курсом в тому числі ПДВ.

4.2. Орієнтовна загальна вартість майнових прав на Об'єкт нерухомості в день укладення цього Договору складає — \_\_\_\_\_ **дол. США (\_\_\_\_\_ доларів США)**, згідно з комерційним курсом на день оплати, що становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) на день оплати, в тому числі ПДВ.

4.3. Розрахунок за даним Договором здійснюється у наступному порядку:

4.3.1. Покупець, перераховує на поточний рахунок або у касу Продавця першу частку від вартості Майнових прав на Об'єкт нерухомості, зазначеної у п. 4.2. Договору, що складає **дол. США (тисяч доларів США)**, згідно з комерційним курсом на день оплати, що становить \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), в тому числі ПДВ.

4.3.2. Другу частку, що становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Покупець перераховує на поточний рахунок або вносить в касу Продавця щомісячно, згідно графіку платежів (Додаток №1) за

поточною вартістю Майнових прав на Об'єкт нерухомості., згідно з комерційним курсом на день оплати, в тому числі ПДВ.

4.4. У разі невиконання Покупцем обов'язку, зазначеного, у п. 4.3. Договору, Договір вважається розірваним в односторонньому порядку, з ініціативи Продавця, на умовах, викладених у п. 8.4. цього Договору.

4.5. Обов'язок Покупця по здійсненню розрахунків по цьому Договору вважається виконаним в день зарахування суми, визначеної п. 4.2. цього Договору, на поточний рахунок Продавця, зазначеного у реквізитах цього Договору або в касу Продавця (приймання грошових коштів в касу Продавця оформлюється касовим ордером, завіреним печаткою Продавця).

4.6. У випадку, якщо за результатами обміру БТІ, фактична загальна площа Об'єкту нерухомості збільшиться (чи зменшиться) відносно площі, вказаної в п. 2.2. даного Договору, то Продавець направляє Покупцю письмове повідомлення про зміну загальної площі.

4.6.1. Якщо за результатами обмірів БТІ, фактична загальна площа Об'єкту нерухомості більша, ніж загальна площа за проектом, і ця різниця становить більше 0,5 кв.м., Покупець зобов'язаний, протягом 20 (двадцяти) банківських днів з моменту отримання відповідного повідомлення, сплатити вартість Майнових прав на додаткові квадратні метри Об'єкту нерухомості за поточною ціною Об'єкта нерухомості на дату сплати на поточний рахунок Продавця, вказаний в повідомленні, а в разі, якщо в повідомленні рахунок не вказаний, на рахунок, зазначений в реквізитах цього Договору.

4.6.2. Якщо за результатами обмірів БТІ, фактична загальна площа Об'єкту нерухомості менша, ніж загальна площа за проектом, і ця різниця становить більше 0,5 кв.м., Продавець зобов'язаний протягом 20 (двадцяти) банківських днів з моменту відправлення такого повідомлення Покупцю перерахувати відповідну вартість площі Об'єкта нерухомості, на яку вона зменшилась за ціною 1 квадратного метра, яка вираховується з загальної суми оплати по даному Договору, на поточний рахунок Покупця, який останній має надати.

4.7. Після повної сплати Покупцем вартості Майнових прав за Об'єкт нерухомості, визначений в п. 2.2. даного Договору, Продавець видає йому Довідку про оплату 100% майнових прав на Об'єкт нерухомості згідно цього Договору.

## **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **5.1. Продавець має право:**

5.1.1. Вимагати від Покупця особисто або через належним чином уповноважену особу надати та заповнити всі необхідні документи, пов'язані з оформленням цього Договору.

5.1.2. На інші права, передбачені Договором та чинним законодавством України.

### **5.2. Продавець зобов'язаний:**

5.2.1. Приймати оплату за майнові права на Об'єкт нерухомості, що здійснюється Покупцем, в порядку та на умовах цього Договору.

5.2.2. Після оплати Покупцем 100 % вартості Майнових прав на Об'єкт нерухомості, направити Покупцю повідомлення про необхідність з'явитися для отримання Довідки про оплату 100 % майнових прав, відповідно до пункту 3.1. цього Договору.

5.2.3. Надавати на письмову вимогу Покупця інформацію, що має відношення до Об'єкту нерухомості, про хід виконання будівництва Об'єкту капітального будівництва та про дотримання графіку будівництва.

5.2.4. Забезпечувати будівництво Об'єкту капітального будівництва та введення його в експлуатацію.

5.2.5. За рахунок Покупця здійснити оформлення на Покупця права власності на Об'єкт нерухомості, шляхом отримання витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

### **5.3. Покупець має право:**

5.3.1. До запланованої дати введення Об'єкту капітального будівництва в експлуатацію, за умови отримання письмової згоди Продавця та сплати винагороди Продавцеві:

5.3.1.1. відмовитися від цього Договору, шляхом дострокового розірвання цього Договору;

5.3.1.2. уступити (відступити) право вимоги та свої зобов'язання на Об'єкт нерухомості на користь третьої особи;

5.3.1.3. змінити Об'єкт нерухомості на інший з переліку об'єктів нерухомості, що є у пропозиції Продавця.

### **5.4. Покупець зобов'язується:**

5.4.1. Здійснити оплату майнових прав в порядку та на умовах, передбачених даним Договором.

- 5.4.2. З'явитися у строк, зазначений у повідомленні, для отримання Довідки про оплату 100 % майнових прав, при цьому Покупець має попередньо здійснити сплату Майнових прав в повному обсязі, на умовах, викладених у п. 4.2.,4.3. цього Договору.
- 5.4.3. Прийняти від Продавця Майнові права в порядку та на умовах, передбачених даним Договором та отримати Довідку про оплату 100 % майнових прав.
- 5.4.4. Сплачувати за утримання Об'єкта нерухомості з моменту підписання Акту прийому – передачі Об'єкта нерухомості та договору на утримання та обслуговування Об'єкта нерухомості. У разі несвоєчасного підписання договору на утримання та обслуговування Об'єкта нерухомості Покупець зобов'язується з дня підписання Акту приймання-передачі Об'єкта нерухомості, а у разі не підписання Акту приймання-передачі Об'єкта нерухомості – з дня надсилання Покупцю повідомлення, згідно з умовами п. 3.2. цього Договору - відшкодовувати Продавцю в повному обсязі витрати на утримання та обслуговування Об'єкта нерухомості на підставі рахунків-повідомлень.
- 5.4.5. Не виконувати самостійно або з залученням третіх осіб будь-які роботи на Об'єкті нерухомості до підписання Акту прийому – передачі Об'єкта нерухомості.
- 5.4.6. Прийняти Об'єкт нерухомості на підставі Акту прийому – передачі Об'єкта нерухомості в день, зазначений у відповідному повідомленні Продавця.
- 5.4.7. До реєстрації права власності не змінювати вигляд зовнішніх стін Об'єкту капітального будівництва та Об'єкту нерухомості, в тому числі встановлювати кондиціонери, засклення балконів (мансард), здійснювати перепланування або виконувати будь-які інші будівельні роботи тощо, без попереднього письмового дозволу Продавця та/або експлуатуючої організації.
- 5.4.8. Письмово повідомляти Продавця про всі обставини, що роблять неможливим виконання даного Договору.
- 5.4.9. Виконувати інші обов'язки, передбачені Договором та чинним законодавством України.

#### **5.5. Продавець гарантує, що:**

- 5.5.1. Від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору;
- 5.5.2. До укладення цього Договору, Майнові права на Об'єкт нерухомості будь-яким третім особам не відчужено;
- 5.5.3. Внаслідок укладення цього Договору не будуть порушені права та законні інтереси третіх осіб.

#### **5.6. Сторони підтверджують, що:**

- 5.6.1. Вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;
- 5.6.2. Укладення Договору відповідає їхнім інтересам;
- 5.6.3. Волевиявлення щодо укладення та виконання Договору є вільним, усвідомленим та відповідає їхній внутрішній волі;
- 5.6.4. Умови Договору зрозумілі та відповідають домовленості між сторонами;
- 5.6.5. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на настання наслідків, які обумовлені ним;
- 5.6.6. Договором зафіксовано всі істотні умови, необхідні для Договору даного виду.

### **6. ПОРЯДОК ТА СТРОКИ ПОВЕРНЕННЯ ПОКУПЦЮ КОШТІВ, ВИНАГОРОДА ПРОДАВЦЯ**

- 6.1. У випадку розірвання цього Договору з ініціативи Покупця, на умовах, викладених у цьому Договорі, Продавець протягом 30 (тридцяти) банківських днів після реалізації майнових прав на Об'єкт нерухомості по цьому Договору на користь третьої особи, але у будь-якому разі не пізніше ніж через один календарний рік, з дня розірвання цього Договору, повертає без індексації отримані грошові кошти від Покупця.
- 6.2. У випадку дострокового розірвання цього Договору з ініціативи Продавця, на умовах, викладених у цьому договорі, Продавець протягом 30 (тридцяти) банківських днів після реалізації майнових прав по цьому Договору на користь третьої особи, , але у будь-якому разі не пізніше ніж через один календарний рік, з дня розірвання цього Договору, повертає без індексації отримані грошові кошти від Покупця.
- 6.3. У разі дострокового розірвання цього договору, згідно п. 5.3.1.1. цього Договору, Продавець має право утримати з Покупця штраф у розмірі 3 % (три) від вартості майнових прав на Об'єкт нерухомості на день подачі відповідної заяви.
- 6.4. У разі відступлення Покупцем права вимоги та своїх зобов'язань на Об'єкт нерухомості на користь третьої особи, згідно п. 5.3.1.2. цього Договору, Покупець сплачує Продавцю винагороду у розмірі 3 % (три) від вартості майнових прав на Об'єкт нерухомості на день подачі відповідної заяви.

6.5. У разі здійснення відступлення Покупцем права вимоги та своїх зобов'язань на Об'єкт нерухомості на користь третьої особи, а саме на дитину, батьків або подружжя, винагорода у розмірі 3 % (три) від вартості майнових прав на Об'єкт нерухомості на день подачі відповідної заяви, не утримується.

6.6. У разі заміни Об'єкта нерухомості, згідно п. 5.3.1.3. цього Договору, Покупець сплачує Продавцю винагороду, у розмірі 3 % (три) відсотки від вартості майнових прав на Об'єкт нерухомості на день подачі відповідної заяви.

При цьому, якщо вартість майнових прав на Об'єкт нерухомості, на який робиться заміна, більша, ніж попередньо сплачена Покупцем – вартість майнових прав, Об'єкта нерухомості, то додаткова оплата здійснюється Покупцем за поточною ціною на день вчинення правочину про зміну Об'єкта нерухомості. Раніше сплачена сума грошових коштів за попередній об'єкт зараховується, як оплата відповідної частини майнових прав на Об'єкт нерухомості, на який здійснено заміну, із розрахунку поточної ціни вартості майнових прав Об'єкту нерухомості, на який здійснено заміну.

6.7. Для отримання коштів, зазначених у п. 6.1. цього Договору, Покупець повинен письмово повідомити Продавця про реквізити свого банківського рахунку або надати інші дані (реквізити), що дозволяють Продавцю перерахувати Покупцю належні йому кошти у безготівковій формі.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У випадках невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за даним Договором, винна Сторона відшкодовує потерпілій Стороні всі збитки, спричинені такими її винними діями (бездіяльністю).

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором.

## **8. СТРОК ДІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами або їх уповноваженими представниками і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за Договором, якщо він не буде припинений раніше у відповідності до положень цього Договору та чинного законодавства України.

8.2. Цей Договір може бути припинений:

8.2.1. у випадках, встановлених Договором;

8.2.2. у випадках, встановлених законодавством України;

8.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку, наслідком чого є його припинення, лише в таких випадках:

8.3.1. Не перерахування та/або несвоєчасне перерахування Покупцем зазначених в пункті 4.2. даного Договору грошових коштів.

8.3.2. У випадку неповної та/або несвоєчасної сплати вартості Майнових прав на додаткові квадратні метри Об'єкту нерухомості згідно обмірів БТІ, відповідно до умов п. 4.6.1.

8.4. Одностороннє рішення Продавця про розірвання цього Договору оформлюється у формі письмового повідомлення про припинення дії даного Договору, яке направляється Покупцю, за адресою, зазначеною у розділі 12 цього Договору. Договір є розірваний на двадцятий день з дня відправлення повідомлення. Після розірвання договору в односторонньому порядку Продавець вважається вільним від зобов'язань щодо відчуження майнових прав на Об'єкт нерухомості Покупцю і має право розпоряджатися майновими правами на Об'єкт нерухомості на свій розсуд.

8.5. Сторони домовляються, що Довідка про оплату 100 % майнових прав, оформлена у відповідності до цього Договору, вважається анульованою та такою, що не породжує прав та обов'язків для будь-якої Сторони та третіх осіб з моменту розірвання цього Договору.

8.6. Покупець має право до запланованої дати введення Об'єкту капітального будівництва в експлуатацію розірвати цей Договір на умовах, викладених у ньому, надавши письмову належним чином оформлену заяву на розгляд Продавця.

8.7. Розірвання договору до запланованої дати введення об'єкту капітального будівництва в експлуатацію з ініціативи Покупця оформлюється шляхом підписання Угоди про розірвання відповідного договору.

## **9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили природного чи іншого характеру,

а саме (але, не обмежуючись ними): пожежі, повені, землетрусу, воєнних дій будь-якого виду, ембарго, епідемії, тощо.

9.2. Під обставинами непереборної сили розуміються непередбачувані і невідворотні Стороною обставини природного та (або) іншого характеру, що виникли після укладання Договору. У цих випадках строк виконання Сторонами зобов'язань за Договором відкладається на період, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.

9.3. Сторона, для якої виникла неможливість виконання обов'язків за цим Договором внаслідок обставин непереборної сили, повинна при настанні цих обставин повідомити в письмовій формі іншу Сторону без зволікання і не пізніше десяти календарних днів з дати їх настання, надавши про цьому належним чином отримані документи, що офіційно підтверджують настання форс-мажору. Повідомлення повинно містити дані про настання і характер обставин і можливі їх наслідки. Сторона також без зволікання і не пізніше десяти календарних днів повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі про припинення цих обставин.

9.4. Несповіднення чи несвоєчасне сповіщення іншої Сторони, для якої виникла неможливість виконання обов'язків за Договором при настанні обставин, які звільняють її від відповідальності, тягне за собою втрату права для цієї Сторони посилаючись на ці обставини, якщо тільки такі обставини не можуть бути визнані загальновідомими.

## **10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

10.1 Будь-який спір чи протиріччя, яке виникло чи може виникнути на підставі чи у зв'язку з цим Договором або його виконанням, вирішується шляхом переговорів між Сторонами.

10.2. У випадку, якщо Сторони не зможуть врегулювати спір чи протиріччя шляхом переговорів, будь-яка з Сторін матиме право в порядку, встановленому чинним законодавством України, звернутися до суду, за захистом своїх прав та законних інтересів.

10.3. Сторони домовились визначити територіальну підсудність справ, які виникають з приводу даного Договору чи інших пов'язаних з ним відносин і домовились, що вони мають пред'являтися до розгляду за місцем знаходження Продавця.

## **11. ІНШІ УМОВИ**

11.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.2. Будь-яка домовленість між Сторонами, яка тягне за собою нові зобов'язання та не впливає з цього Договору, повинна бути письмово підтверджена Сторонами в формі доповнення (додаткової угоди) до Договору, якщо інше не передбачено Договором.

11.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови, що вони вчинені у письмовій формі та підписані Сторонами належним чином, якщо інше не передбачено Договором.

11.4. При зміні ідентифікаційних даних, адреси, контактних телефонів, банківських реквізитів, паспортних даних та інших суттєвих відомостей Сторони зобов'язані письмово повідомити одна одну протягом 3 (трьох) робочих днів з дати здійснення таких змін.

11.5. Будь-які повідомлення, за цим Договором, повинні бути здійснені у письмовій формі, і спрямовані іншій Стороні поштовими відправленнями у вигляді рекомендованих листів з повідомленням про вручення по адресам, зазначеним у цьому Договорі, або вручені особисто.

11.6. Датою одержання будь-якого повідомлення Стороною, якщо інше не передбачено цим Договором, в залежності від того, котра з цих подій відбудеться раніше, є: дата одержання іншою Стороною рекомендованого листа з повідомленням про вручення; або дата, вказана на письмовому повідомленні Стороною - одержувачем при особистому отриманні повідомлення уповноваженою на те особою; або на 10 (десятий) календарний день знаходження відповідного поштового відправлення на об'єкті поштового зв'язку (поштовому відділенні) за адресою Сторони - одержувача, вказаній у Договорі.

11.7. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.8. Цей Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, один із яких призначається для зберігання у ПОКУПЦЯ, інший у ПРОДАВЦЯ.

## 12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець:

Покупець:

ТзОВ “СОЛЖИТЛОБУД”  
юридична адреса: м. Львів, вул. Володимира  
Великого, буд. 2, каб. 112  
ЄДРПОУ 42830236  
МФО 380805  
ІВАН:UA 113808050000000026007645767  
р/р 26007645767 в АТ “Райффайзен Банк  
АВАЛЬ”

Громадянин України ПП

Паспорт:

Виданий:

зареєстр.:

ПН:

ПП \_\_\_\_\_

Дилевич К.Ю. \_\_\_\_\_

Додаток № 1  
до Договору №  
від .03.03.2021р.

**ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ**

за Об'єкт нерухомості, розташований за адресою:  
*с. Солонка вул. В. Мономаха 1а*

Вартість Об'єкта нерухомості  
дол. США (дол. США)

№	Сума внеску	Термін внеску
1		
2		
3		
4		

**Продавець:**

ТЗОВ "СОЛЖИТЛОБУД"  
юридична адреса: м. Львів, вул.  
Володимира Великого, буд. 2, каб. 112  
ЄДРПОУ 42830236  
МФО 380805  
IBAN:UA 113808050000000026007645767  
р/р 26007645767 в АТ "Райффайзен Банк  
АВАЛЬ"

**Покупець:**

Громадянин України ПП  
Паспорт:  
Виданий:  
заресстр.:

ПН:

ПП \_\_\_\_\_

Дилевич К.Ю. \_\_\_\_\_

## ДОВІДКА

Видана ППП про повний розрахунок за квартиру № \_\_  
по вулиці В. Мономаха 1а, с. Солонка Пустомитівського  
району Львівської області.

Підписант  
Дилевич К.Ю.

**АКТ №**  
**приймання-передачі об'єкта нерухомості по Договору купівлі-продажу майнових прав**  
**№ від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ р.**

**м. Львів**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ р.

**ПРОДАВЕЦЬ:** ТзОВ "СОЛЖИТЛОБУД" ЄДРПОУ 42830236, МФО 380805, р/р 26007645767 в АТ "Райффайзен Банк АВАЛЬ", від імені якого на підставі Директора діє Вязовченко А.В., з однієї сторони, та

**ПОКУПЕЦЬ:** ПП, - склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до п.п. 3.2., 3.3. Договору купівлі-продажу майнових прав № від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ р., Продавець передає, а Покупець приймає об'єкт нерухомого майна:

1.1. Загальна площа: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) м<sup>2</sup>;

1.2. Об'єкт нерухомого майна складається з: \_\_\_-кім., квартири розташованої в \_\_\_\_\_ під'їзді, на \_\_\_\_\_ поверсі, заг. Площа \_\_\_\_\_ м.кв, житлова \_\_\_\_\_ м.кв, кухня \_\_\_\_\_ м.кв.;

1.3. Місцезнаходження: Львівська обл., Пустомитівський р-н., с. Солонка, вул В. Мономаха 1а.

2. Відповідно до п. 5.2. зазначеного Договору, Продавець буде вважатися таким, що виконав свої зобов'язання по передачі приміщення у власність Покупця після підписання цього Акта.

3. Об'єкт нерухомості передається в належному стані, придатному для нормальної експлуатації, відповідно до санітарних, протипожежних, технічних і інших вимог, встановленими чинним законодавством України.

З підписанням цього Акту Сторони підтверджують, що в них немає інших взаємних фінансових і майнових вимог одна до одної, за винятком вищевказаних

**Продавець:**

**Покупець:**

**ТзОВ "СОЛЖИТЛОБУД"**  
юридична адреса: м. Львів, вул.  
Володимира Великого, буд. 2, каб. 112  
ЄДРПОУ 42830236  
МФО 380805  
IBAN:UA 113808050000000026007645767  
р/р 26007645767 в АТ "Райффайзен Банк  
АВАЛЬ"

Громадянин України  
ПП  
паспорт  
виданий  
зарєстр.:

ПІН:

Дилевич К.Ю. \_\_\_\_\_

ПП \_\_\_\_\_